



DIOCESI DI CARPI

VERBALE DI GARA N. 20_servizi – SCADENZA 15/2/2016 –
3 SEDUTA PUBBLICA DEL 23/2/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO
NUOVA COSTRUZIONE SERVIZI PASTORALI IN S ANTONIO MERCADELLO (MO).

L’anno **duemilasedici**, il giorno **23** del mese di **Febbraio** alle ore 15.30, nella sede
sede provvisoria della Diocesi di Carpi sita in viale Peruzzi n. 38A, si è riunita la
Commissione, nominata in data **15/02/2016**, per la valutazione delle offerte per la gara
in oggetto.

La commissione è così costituita:

- **Ing. Soglia Marco**, Responsabile del procedimento – Presidente;
- **Arch. Pedretti Claudio**, Componente esperto;
- **Arch. Dall’Asta Angelo**, Componente esperto

Le operazioni di verbalizzazione sono svolte dall’ing Soglia Marco.

Alla seduta sono presenti:

- il signor Manzato Gianpietro in rappresentanza della Ditta COGEI Costruzioni srl
- il sig. Ragazzini Marco e Cavalieri Armando per la ditta CIRE S
- Boni andrea per la Cattolica
- Oliva Vincenzo per Alcide Stabellini

di cui si conserva in atti documento d’identità e delega.

IL PRESIDENTE

Comunica il risultato della seconda seduta di gara dando lettura del punteggio di
seguito riportato:

- | | |
|---|-------------|
| - Ditta A: GTC | punti 38,30 |
| - Ditta C (B negli schemi dei punteggi) : COGEI | punti 55,73 |
| - Ditta D (C negli schemi dei punteggi): C. E. A. | punti 56,28 |

- Ditta E (D negli schemi dei punteggi): SOC CATTOLICA punti 55,15
- Ditta F (E negli schemi dei punteggi): STABELLINI punti 28,54

da cui risultano ammesse all'apertura della busta C – offerta economica le 3 ditte che hanno superato la soglia dei 55 punti.

- Si procede all'apertura del Plico C n. prot. 128 Busta C - Impresa: COGEI che risulta integra.

Si esamina la documentazione contenuta nella busta C

Risulta presente e regolare la dichiarazione di cui al modello OE/b – Dichiarazione ai sensi dell'art. 119, comma 5 del Regolamento (DPR 207/2010).

- Si procede all'apertura del Plico D n. prot. 129 Busta D - Impresa: Cooperativa Edile Artigiana che risulta integra.

Si esamina la documentazione contenuta nella busta C

Risulta presente e regolare la dichiarazione di cui al modello OE/b – Dichiarazione ai sensi dell'art. 119, comma 5 del Regolamento (DPR 207/2010).

- Si procede all'apertura del Plico E n. prot. 130 Busta C - Impresa: Società Cattolica di Reggio Emilia che risulta integra.

Si esamina la documentazione contenuta nella busta C

Risulta presente e regolare la dichiarazione di cui al modello OE/b – Dichiarazione ai sensi dell'art. 119, comma 5 del Regolamento (DPR 207/2010).

IL PRESIDENTE

Procede a dare lettura di quanto offerto:

- dalla ditta Cogei mediante compilazione del modello OE/a – Offerta economica a prezzi unitari, ossia prezzo complessivo €. 905.914,72 (novecentocinquemilanovecentoquattordici/72) ed un ribasso percentuale pari a 7,269 % (sette virgola duecentosessantanove per cento) oltre oneri per la sicurezza

- dalla ditta Cooperativa Edile Artigiana mediante compilazione del modello OE/a – Offerta economica a prezzi unitari, ossia prezzo complessivo €. 944.369,644 (novecentoquarantaquattromilatrecentosessantanove/644) ed un ribasso percentuale pari a 3,333 % (tre virgola trecentotrentatre per cento) oltre oneri per la sicurezza

- dalla ditta Società Cattolica di Reggio Emilia mediante compilazione del modello OE/a – Offerta economica a prezzi unitari, ossia prezzo complessivo €. 956.861,50 (novecentocinquantaseimilaottocentosessantauno/50) ed un ribasso percentuale pari a 2,054 % (due virgola zerocinquantaquattro per cento) oltre oneri per la sicurezza

Si procede all'implementazione dei punteggi come da allegato 1 ottenendo il seguente risultato:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| - Ditta B: COGEI | punti 70,73 |
| - Ditta C: COOP EDILE ARTIGIANA | punti 63,16 |
| - Ditta D: SOC CATTOLICA REGGIO | punti 59,39 |

L'offerta vincitrice non risulta anomala ai sensi art. 86 c. 2 del Codice ma non si procederà alla richiesta di chiarimenti in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 5 (art. 86 c. 4).

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e approvazione del presente verbale ed all'accertamento circa la assenza di cause di esclusione ex art.38 codice dei contratti e di procedimenti o provvedimenti, nel rispetto della Leggi in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori Leggi nazionali, regionali e dei regolamenti aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale, come anche indicato nel disciplinare di gara.

Carpi, 23 Febbraio 2016

Letto, confermato e sottoscritto.

La commissione:

Il presidente

Componente

Componente e segretario verbalizzante:

Allegati:

- 1) Schema di calcolo punteggi.

OT4 - OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica NETTO oneri sicurezza

| | Prezzo offerto Po | Prezzo gara Pg | Ribasso ri | Punteggio gara Qmax | Punteggio ditta Qirib |
|---|----------------------|-------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
| A | Esclusa | 976.927,59 | Esclusa | 15 | Esclusa |
| B | 905.914,72 | 976.927,59 | -7,269% | 15 | 15,00 |
| C | 944.369,64 | 976.927,59 | -3,333% | 15 | 6,88 |
| D | 956.861,50 | 976.927,59 | -2,054% | 15 | 4,24 |
| E | Esclusa | 976.927,59 | Esclusa | 15 | Esclusa |
| | | Rmax | -7,27% | | |

Riepilogo finale offerta tecnica

| | OT1 | OT2a | OT2a2 | OT2a2 | OT2a2 | OT2a2 | OT2a2 | OT2a3 | OT2a3 | OT3 - Tempo | Punti offerta | Sbarrament o | Ammess a | Punti ribasso | Totale | Anomali a |
|---|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|---------|--------------|
| A | 13,5 | 5,25 | 5,09 | 1,88 | 0,00 | 2,14 | 0,00 | 2,73 | 2,67 | 5,00 | 38,30 | 55,00 | NO | Esclusa | Esclusa | Esclusa |
| B | 10,6 | 5 | 5,94 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 3,75 | 2,89 | 5,00 | 55,73 | 55,00 | SI | 15,00 | 70,73 | NO |
| C | 8,23 | 5,25 | 15,00 | 1,88 | 4,50 | 1,43 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 56,28 | 55,00 | SI | 6,88 | 63,16 | NO |
| D | 15,0 | 10,00 | 3,40 | 1,88 | 11,00 | 3,43 | 5,00 | 0,23 | 0,22 | 5,00 | 55,15 | 55,00 | SI | 4,24 | 59,39 | NO |
| E | 0,48 | 0,25 | 0,00 | 1,67 | 15,00 | 0,57 | 3,89 | 0,68 | 1,00 | 5,00 | 28,54 | 55,00 | NO | Esclusa | Esclusa | Esclusa |

