



## DIOCESI DI CARPI

VERBALE DI GARA N. 36\_teatro – SCADENZA 25/01/2016 –  
2 SEDUTA RISERVATA DEL 25/01/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DEL TEATRO PARROCCHIALE DI CIVIDALE A MIRANDOLA (MO).

L’anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore **11.30**, nella sede provvisoria della Diocesi di Carpi sita in viale Peruzzi n. 38A, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata in data **25/01/2016**, per la valutazione delle offerte per la gara in oggetto.

La commissione è così costituita:

- Ing. Soglia Marco, Responsabile del procedimento – Presidente;
- Arch. Federica Gozzi, Componente esperto;
- Geom. Mistrorigo Nicola, Componente esperto

Le operazioni di verbalizzazione sono svolte dal geom. Nicola Mistrorigo.

Il Presidente, alle ore **11.00**, constatata la composizione legale della commissione, dichiara aperta la seduta e comunica che si procederà alla valutazione della offerta tecnica organizzativa presentata dalle n. **4 (quattro)** ditte offerenti ammesse.

La Commissione stabilisce di attribuire, per ogni commissario e per ogni offerta tecnica da valutare, un punteggio variabile da 0 (valutazione minima) a 6 (valutazione massima).

La Commissione procede alla valutazione espressa come nell’allegato 1 del presente verbale.

L’impresa Società cattolica di Reggio Emilia ha presentato le seguenti proposte aggiuntive ritenute migliorative rispetto al progetto: manutenzione delle tapparelle esistenti, sostituzione di tutti i vetri esistenti con altri più performanti;

L’impresa Alcide Stabellini ha presentato le seguenti proposte aggiuntive ritenute migliorative rispetto al progetto: rimozione e rimontaggio delle tettoia posta all’ingresso, trattamento antiumidità degli intonaci esistenti, allestimento del locale teatro ed illuminazione del parco esterno, sostituzione di tutti gli infissi con inserimento di zanzariere;

Al termine delle attività di valutazione la Commissione attribuisce i seguenti punteggi complessivi:

- |  |             |
|--|-------------|
| - Ditta A: Ediltecnica                 | punti 48,36 |
| - Ditta B: Impresa BM                  | punti 5,00  |
| - Ditta C: Soc Cattolica Reggio Emilia | punti 66,57 |

- Ditta D: Alcide Stabellini

punti 77,39

Le ditte Ediltecnica e Impresa BM non raggiungono il limite dei 55 punti previsti dal bando di gara pertanto risultano non ammesse alla successiva seduta di gara.

#### IL PRESIDENTE

Constato quanto sopra, dispone la convocazione della seduta pubblica per l'apertura della Busta C Offerta Economica delle ditte ammesse, per il giorno **28 Gennaio 2016 ore 9.30**, previa comunicazione alle ditte.

La seduta riservata si conclude alle ore **13.15** e il Presidente dispone la conservazione della documentazione di gara in apposita stanza in armadio chiuso a chiave.

Carpi, 26 Gennaio 2016

Letto, confermato e sottoscritto.

La commissione:

Il presidente:



Componente:

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

Componente e segretario verbalizzante:

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line.

Allegati:

1) Schema di calcolo punteggi.

## OT1 - Cantiere

### Commissario 1: Presidente

	A	B	C	D
A	5	5	2	2
B	5	5	5	3
C	5	5	5	4
D	5	5	5	5

### Commissario 2

	A	B	C	D
A	5	5	2	2
B	5	5	4	5
C	5	5	5	2
D	5	5	5	5

### Commissario 3

	A	B	C	D
A	6	6	1	2
B	6	6	5	5
C	6	6	5	2
D	6	6	5	5

### Riepilogo finale criterio OT1

	Comm 1	Comm 2	Comm 3	$\Sigma$	$V_i = \Sigma / \text{Max}$	$P_{\text{Max}} \text{ gara}$	$P = V_i * P_{\text{max}}$
A	9	5	9	23	1,00	15	15,00
B	0	0	0	0	0,00	15	0,00
C	9	6	6	21	0,91	15	13,70
D	3	9	7	19	0,83	15	12,39
			Max	23			

L. Di  
pu

## OT2a - Valorizzazione estetica

### Commissario 1: Presidente

	A	B	C	D
A		A 5	C 4	D 3
B			C 6	D 5
C				D 2
D				

### Commissario 2

	A	B	C	D
A		A 4	C 3	D 4
B			C 5	D 5
C				D 2
D				

### Commissario 3

	A	B	C	D
A		A 3	C 3	D 4
B			C 4	D 6
C				D 3
D				

### Riepilogo finale criterio OT2a

	Comm 1	Comm 2	Comm 3	$\Sigma$	$V_i = \Sigma / \text{Max}$	$P_{\text{Max}} \text{ gara}$	$P = V_i * P_{\text{max}}$
A	5	4	3	12	0,35	15	5,29
B	0	0	0	0	0,00	15	0,00
C	10	8	7	25	0,74	15	11,03
D	10	11	13	34	1,00	15	15,00
			Max	34			



## OT2b - Miglioramento fruibilità

### Commissario 1: Presidente

	A	B	C	D
A		A 3	A 2	D 3
B			C 5	D 5
C				D 3
D				

### Commissario 2

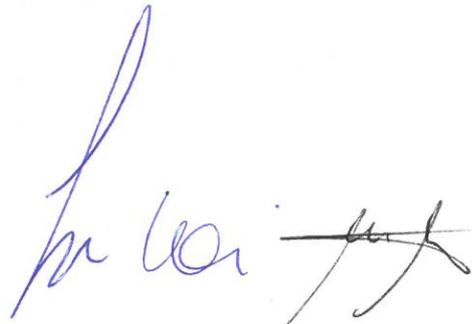
	A	B	C	D
A		A 2	A C 1	D 3
B			C 4	D 6
C				D 4
D				

### Commissario 3

	A	B	C	D
A		A 3	C 3	D 4
B			C 5	D 6
C				D 4
D				

### Riepilogo finale criterio OT2b

	Comm 1	Comm 2	Comm 3	$\Sigma$	$V_i = \Sigma/\text{Max}$	$P_{\text{Max}} \text{ gara}$	$P = V_i * P_{\text{max}}$
A	5	3	3	11	0,29	25	7,24
B	0	0	0	0	0,00	25	0,00
C	5	5	8	18	0,47	25	11,84
D	11	13	14	38	1,00	25	25,00
			Max	38			



## OT2c - Miglioramento sicurezza

### Commissario 1: Presidente

	A	B	C	D
A	6	A 6	C 3	A D 1
B	6	6	C 6	D 6
C	6	6	6	C 2
D	6	6	6	6

### Commissario 2

	A	B	C	D
A	6	A 6	C 2	D 2
B	6	6	C 6	D 6
C	6	6	6	C 2
D	6	6	6	6

### Commissario 3

	A	B	C	D
A	6	A 6	C 2	D 2
B	6	6	C 6	D 6
C	6	6	6	C D 1
D	6	6	6	6

### Riepilogo finale criterio OT2c

	Comm 1	Comm 2	Comm 3	$\Sigma$	$V_i = \Sigma/Max$	$P_{Max}$ gara	$P = V_i * P_{max}$
A	7	6	6	19	0,63	25	15,83
B	0	0	0	0	0,00	25	0,00
C	11	10	9	30	1,00	25	25,00
D	7	8	9	24	0,80	25	20,00
			Max	30			

### OT3 - TEMPO

**Offerta economica:**  $C_{itemp} = C_{tgara} * T_i / T_{max}$

	Tempo offerto $T_o$	Tempo gara $T_g$	Riduzione $T_i$	Punteggio gara $C_{tgara}$	Punteggio ditta $C_{itemp}$
A	360	450	20,00%	5	5,00
B	360	450	20,00%	5	5,00
C	360	450	20,00%	5	5,00
D	360	450	20,00%	5	5,00
		$T_{max}$	20,00%		

**Riepilogo finale offerta tecnica**

	OT1	OT2a	OT2b	OT2c	OT3 - Tempo	Punti totali	Sbarramento	Ammissa
A	15,00	5,29	7,24	15,83	5,00	48,36	55,00	NO
B	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	55,00	NO
C	13,70	11,03	11,84	25,00	5,00	66,57	55,00	SI
D	12,39	15,00	25,00	20,00	5,00	77,39	55,00	SI

