



# DIOCESI DI CARPI

## Ufficio ricostruzione

**OGGETTO:** SISMA MAGGIO 2012 – RICOSTRUZIONE COMPLESSO EX CINEMA LUX – ROVERETO SULLA SECCHIA.

**SUL SITO E' STATA CARICATA NUOVA LISTA LAVORAZIONI CHE CORREGGE UN PICCOLO REFUSO, VEDASI QUESITO 17**

### QUESITI

**Quesito n. 1 del 20 Giugno 2019 ore 11.30.**

*Durante il sopralluogo eseguito in data odierna non ci è stato consegnato il Modello OE/a “Lista delle lavorazioni per l'esecuzione dei lavori”, e tra la documentazione di gara ricevuta non è presente il file  
Ci verrà inviato via e-mail?*

**Risposta**

Verrà pubblicata sul sito la lista in formato excel.

**Quesito n. 2 del 20 Giugno 2019 ore 11.59.**

*Si chiede conferma che l'importo lavori soggetto a ribasso è pari a € 3.573.100,31 e che pertanto la categoria prevalente OG1 è di importo pari a € 2.406.195,00*

**Risposta**

Si conferma quanto riportato nel quesito.

**Quesito n. 3 del 20 Giugno 2019 ore 11.59.**

*Si chiede conferma che l'elaborato OT/c “COMPUTO METRICO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE PROPOSTE” debba riportare indicazione dettagliata delle voci d'opera delle lavorazioni offerte come migliorie, ma che non è necessario allegare alcuna analisi prezzi considerato che il documento sarà inserito nella busta tecnica*

**Risposta**

Si conferma quanto riportato nel quesito.

**Quesito n. 4 del 20 Giugno 2019 ore 11.59.**

*Si chiede conferma che in caso di possesso della certificazione qualità ed ISO 14001 l'importo della cauzione è pari ad € 29.626,94 (calcolata come da articolo 93, comma 7 del D. Lgs 50/2016, cioè pari al 1% dell'importo lavori ridotto del 50% per il possesso della certificazione di qualità e di ulteriore 20% per possesso certificazione ISO 14001).*

**Risposta**

Si in caso di possesso della ISO 14001 la cauzione è pari all'1%.

**Quesito n. 5 del 21 Giugno 2019 ore 15.30.**

*Nella copertura del Corpo A si è notato che le travi del cinema hanno sezione 32x82 nelle tavole e 20x90 nel computo, si chiede conferma della corretta sezione.*

**Risposta**

In caso di discordanze tra computo e tavole vale quanto riportato sulle tavole.

**Quesito n. 6 del 21 Giugno 2019 ore 15.30.**

*Nel computo delle finiture connesse Corpo B è presente la voce A.22.11.84 del tamponamento in Xlam ma non la voce dei fissaggi con tasselli meccanici.*

**Risposta**

Gli elementi di fissaggio del tamponamento Xlam è compensato nella voce di computo stessa sotto la voce ... il montaggio a cura di personale specializzato. Si precisa inoltre che il dimensionamento di tali fissaggi è a carico del fornitore che deve fornire gli elaborati costruttivi.

**Quesito n. 7 del 24 Giugno 2019 ore 16.24.**

*Rivestimento pareti cinema in grigio, si chiede di meglio specificare la lavorazione prevista in quanto non siamo riusciti a capire di cosa si tratta*

**Risposta**

La porzione a terra indicata in grigio scuro è muratura intonacata e tinteggiata, il rivestimento acustico inizia nella parte superiore. Si precisa comunque che quanto indicato è uno schema, la ditta può proporre soluzione alternativa che garantisca la corretta acustica interna alla sala.

**Quesito n. 8 del 24 Giugno 2019 ore 16.24.**

*Relativamente all'impianto ascensore negli elaborati di gara è viene indicata la ditta COFAM, si chiede se è possibile proporre altra ditta*

**Risposta**

Certo, tutte le indicazioni che si trovano sugli elaborati sono appunto indicazioni, la ditta è libera di scegliere altri fornitori che garantiscano il risultato finale.

Ciò ripeto vale per tutti gli elementi non solo per l' ascensore.

**Quesito n. 9 del 24 Giugno 2019 ore 16.24.**

*Rif. bando OT1/a protezione elementi lignei , si chiede se si ritiene sufficiente il solo trattamento protettivo degli elementi lignei*

**Risposta**

Non è chiaro cosa si intenda chiedere, il criterio fa riferimento ad un trattamento protettivo da dare quale vernice a tutti gli elementi lignei.

**Quesito n. 10 del 24 Giugno 2019 ore 17.20.**

*L'importo della lista delle lavorazioni reperibile sul sito è leggermente diverso da quello a base bando. Quale è il corretto importo?*

**Risposta**

L'importo corretto è quello della lista delle lavorazioni.

Si approfitta per ricordare che la lista va compilata e firmata in ogni pagina, si chiede di compilare anche la parte degli oneri della sicurezza anche se non soggetti a ribasso d'asta.

**Quesito n. 11 del 25 Giugno 2019 ore 11.25.**

*Uno dei punti oggetto di miglioria riguarda la pavimentazione esterna. Quale estensione deve avere tale superficie?*

**Risposta**

Sull' elaborato è indicato con un perimetro rosso l'area computata, l'estensione è da intendersi alla zona retinata posta tra nuovo edificio e canonica.

**Quesito n. 12 del 25 Giugno 2019 ore 11.25.**

*In merito agli arredi si chiede specifica di quali ambienti vadano considerati.*

**Risposta**

Viene lasciata libertà all'impresa di scegliere cosa offrire ed in quali ambienti. Si precisa che risulta ESCLUSA da tale richiesta la sala cinematografica, la hall ed i camerini del cinema.

**Quesito n. 13 del 25 Giugno 2019 ore 11.25.**

*Nella voce delle vetrate è riportata una tipologia di vetro tipica di una azienda specifica, è possibile proporre altra ditta?*

**Risposta**

Facendo riferimento all'abaco degli infissi ed ai requisiti di trasmittanza previsti nella legge 10, si specifica che tutti gli infissi sono in alluminio e nella hall di ingresso cinema, nei negozi e nel vano scale corpo A posto sul retro sono stati inseriti profili in acciaio strutturali.

Ovviamente si può scegliere qualsiasi ditta.

**Quesito n. 14 del 26 Giugno 2019 ore 10.22.**

*Con riferimento alla procedura in oggetto, chiediamo la possibilità di disporre della relazione di calcolo strutturale e della relazione geologica*

**Risposta**

Sul sito è stata caricata la relazione geologica, per la relazione di calcolo si attende l'approvazione da parte dell'ufficio sismico prima di caricarla.

**Quesito n. 15 del 26 Giugno 2019 ore 10.39.**

*Visionando la lista delle categorie sono emerse le seguenti discordanze:*

*Art. C.02.12.130.f nella colonna "importo bando" è stato indicato il prezzo unitario*

*Il totale complessivo, anche dopo aver corretto quanto descritto in precedenza, è differente rispetto a quello indicato in bando*

*Provvederete voi ad inviare una lista delle categorie corretta?*

**Risposta**

Si allega sul sito lista corretta.

**Quesito n. 16 del 26 Giugno 2019 ore 11.36.**

*Alla pagina 17 lettera invito, punto OT/c è indicato:*

*COMPUTO METRICO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE PROPOSTE con indicazione dettagliata delle voci d'opera delle lavorazioni e forniture (Analisi Prezzi)*

*Si chiede di meglio chiarire cosa si intende per Analisi Prezzi in quanto i prezzi non devono essere indicati a nostro avviso in questo elaborato*

**Risposta**

Vedasi risposta quesito 3.

**Quesito n. 17 del 28 Giugno 2019 ore 10.47.**

*Nella risposta al quesito n.2 avete confermato che l'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari a € 3.573.100,31 (ovvero come indicato anche nel Disciplinare), mentre nella risposta al quesito n.10, confermate che l'importo corretto è quello riportato nella lista delle lavorazioni (diverso da quello indicato nel Disciplinare).*

*Tali risposte sono discordanti tra di loro, chiediamo pertanto un chiarimento su come procedere per la redazione dell'offerta economica e su quale importo dovremo applicare lo sconto*

**Risposta**

**L'importo corretto è quello riportato sulla lista delle lavorazioni, vedasi anche risposta al quesito 15.**

**Quesito n. 18 del 28 Giugno 2019 ore 12.36.**

*Le seguenti opere sono presenti sugli elaborati ma non trovano riscontro nella lista delle categorie:*

- Linea vita
- Evacuatori di fumo e calore
- Impianto di illuminazione esterno con strisce a led

*Tali opere sono quindi escluse dall'appalto?*

*Se al contrario sono da ricomprendere nell'appalto, aggiornerete la lista ed il relativo importo?*

**Risposta**

Le linee vita e l'impianto di illuminazione esterna fanno parte delle migliorie di gara, gli evacuatori di fumo e calore (se si intendono quelli sui vani scale) sono compresi nell'abaco infissi quindi nel prezzo dell'infisso.

**Quesito n. 19 del 28 Giugno 2019 ore 16.12.**

*Nella Tabella delle SOA Richiesta non compare la classe delle categorie OS28 e OS30 richiesta, ma le due SOA sono richieste come Obbligatorie.*

*Noi abbiamo*

*OG1 classe V*

*OS28 Classe I*

*OS30 Classe I*

*e' sufficiente (perché l'importo mancante è sotto il 30% e pertanto subappaltabile)*

*oppure no occorre integrare (ovviamente con ATI orizzontale) ?*

**Risposta**

Occorre fare una ATI

**Quesito n. 20 del 28 Giugno 2019 ore 16.12.**

*Nella miglioria degli arredi che cosa si intende esattamente?*

**Risposta**

Vedi risposta quesito 12

**Quesito n. 21 del 01 Luglio 2019 ore 09.22.**

*Vista la formula del contratto "a corpo"; vista la presenza dei corpi illuminanti sulle tavole di progetto; vista la presenza dei corpi illuminanti nell'elenco prezzi; vista la non presenza dei corpi illuminanti nel computo metrico estimativo di progetto; la presente a domandare se i corpi illuminanti sono compresi, o meno, nell'appalto.*

**Risposta**

I corpi illuminanti sono esclusi dall'appalto ed inseriti eventualmente come miglioria al punto OT2a2

**Quesito n. 22 del 01 Luglio 2019 ore 10.10.**

*Buongiorno, in riferimento alla gara d'appalto in oggetto si formula il seguente ulteriore quesito: pagina 17 lettera invito, punto OT/c ed OT/d è richiesto un computo metrico delle integrazioni tecniche proposte con voci computate corpo, ed un computo metrico comparativo fra progetto di gara ed integrazioni, si chiede se anche in quest'ultimo elaborato le voci in variante sono da indicare a corpo come nell'elaborato OT/c oppure a misura come la relativa voce di progetto.*

**Risposta**

Le voci in variante si possono mettere sia a corpo che a misura l'importante è che siano coerenti tra di loro i due documenti. Consiglio siano a misura le voci in cui fa la differenza la misura ed a corpo quelle in cui la misura non incide nella determinazione dei punteggi.

**Quesito n. 23 del 01 Luglio 2019 ore 11.34.**

*In relazione alla procedura negoziata in oggetto, sono a richiedere una delucidazione in merito alla polizza decennale in caso di aggiudicazione.*

*Nel capitolato speciale all'art. 37 pag. 24 Obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore si fa riferimento alla polizza CAR e a pag. 25 paragrafo 9. che di seguito si allega, si fa riferimento alla polizza decennale ma non è specificato se è richiesta e tale paragrafo è inserito dopo il paragrafo 6. senza continuità numerica.*

*Nell'ordine di una valutazione economica puntuale si richiede se tale polizza decennale è richiesta in caso di aggiudicazione dei lavori.*

**Risposta**

Si in caso di aggiudicazione è richiesta tale polizza decennale.